

## Independent auditor's report

Գրանթ Թորնթոն Ամիո ՍՊԸ  
ՀՀ, ք. Երեւան 0012  
Վաղարշյան 8/1

Ֆ. +374 10 260 964  
Ֆ. +374 10 260 961

Grant Thornton Amyot LLC  
8/1 Vagharshyan Str.  
0012 Yerevan, Armenia  
T +374 10 260 964  
F +374 10 260 961  
www.gta.am

To the Shareholders and Board of Directors of Closed Joint Stock Company “FINCA UCO”:

We have audited the accompanying financial statements of “FINCA UCO” CJSC (the “Organization”), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2009, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### *Management's responsibility for the financial statements*

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### *Auditor's responsibility*

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Organization's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Organization's internal control.

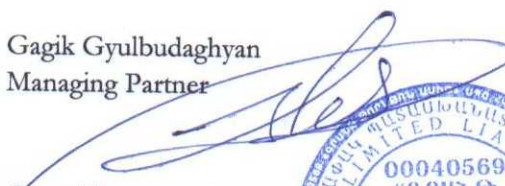
An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

*Opinion*

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Organization as of December 31, 2009, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Gagik Gyulbudaghyan  
Managing Partner

  
Grant Thornton Amyot LLC  
5 February 2010  
Yerevan



Aren Aghajanyan  
Auditor



**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 1)**  
Ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» դեկտեմբեր 2009թ.

**"ՖԻՆԲԱ" ՈՒՎԿ ՓԲԸ ք.Երևան Ազաթանգեղոսի շա**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
Տոկոսային և մնանատիպ եկամուտներ	3	1 853 452	1 383 972
Տոկոսային և մնանատիպ ծախսեր	4	806 795	517 320
<b>Չուտ տոկոսային եկամուտ</b>		<b>1 046 657</b>	<b>866 652</b>
Շահաբաժնի տեսքով եկամուտներ		-	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		884 259	654 991
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(10 641)	(11 924)
Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումների գուտ շահույթ/ (վնաս)	5	-	-
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից գուտ շահույթ/ (վնաս)	6	-	-
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներից գուտ շահույթ/ (վնաս)		-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ/ (վնաս)	7	118 567	(15 882)
Այլ գործառնական եկամուտ	8	231 660	69 293
<b>Գործառնական եկամուտ</b>		<b>2 270 502</b>	<b>1 563 130</b>
Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ	9	(90 885)	(63 569)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	10	(1 518 607)	(1 159 396)
Այլ գործառնական ծախսեր	11	(80 265)	(40 231)
<b>Շահույթ մինչև հարկվելը</b>		<b>580 745</b>	<b>299 934</b>
Շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում/	12	(113 370)	(74 497)
<b>Շահույթ հարկումից հետո</b>		<b>467 375</b>	<b>225 437</b>
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող բազային շահույթ		-	-
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող նուսրացված շահույթ		-	-

Վարկային կազմակերպության գործադիր տնօրեն

Ե. Բարսեղյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա.Խաչատրյան

**ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ (Ձև 2)**

«31»դեկտեմբեր 2009թ.

**"ՖԻՆԶԱ" ՈՒՎԿ ՓԲԸ ք.Երևան Ազաթանգեղոսի 2ա**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

	<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>	<b>Ծանոթագրություն</b>	<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան</b>	<b>Նախորդ ժամանակաշրջան</b>
<b>1</b>	<b>Ակտիվներ</b>			
1.1	Գրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	13	320 988	44 692
1.2	Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ներդրումներ	14	-	-
1.3	Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	15	1 362 180	182 198
1.4	Գրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	16	-	-
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	17	7 326 087	7 952 629
1.6	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	18	-	-
1.7	Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	19	-	-
1.8	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	21	-	-
1.9	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	20	-	-
1.10	Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում		-	-
1.11	Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում		94 402	59 008
1.12	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	22	108 229	75 568
1.13	Հետաձգված հարկային ակտիվներ		14 673	9 744
1.14	Ստացվելիք տոկոսներ	23	78 890	87 923
1.15	Այլ ակտիվներ	24	54 913	57 661
	<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>9 360 362</b>	<b>8 469 423</b>
<b>2</b>	<b>Պարտավորություններ</b>			
2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	25	978 741	460 095
2.2	Գրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ	26	5 995 695	6 023 321
2.3	Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	27	-	473 556
2.4	Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ		-	-
2.5	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ		-	-
2.6	Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր	28	-	-
2.7	Պահուստներ		-	-
2.8	Վճարվելիք գումարներ	29	-	-
2.9	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		-	-
2.10	Վճարվելիք տոկոսներ	23.1	100 869	90 889
2.11	Այլ պարտավորություններ	30	278 572	227 261
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>7 353 877</b>	<b>7 275 122</b>
<b>3</b>	<b>Կապիտալ</b>			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	31	1 364 720	899 720
3.2	Պահուստներ		-	-
3.2.1	Գլխավոր պահուստ		19 782	8 510
3.2.2	Վերագնահատման պահուստներ	32	-	-
3.3	Կուտակված շահույթ		621 983	286 071
	<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>		<b>2 006 485</b>	<b>1 194 301</b>
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>		<b>9 360 362</b>	<b>8 469 423</b>

Վարկային կազմակերպության գործադիր տնօրեն

Ե. Բարսեղյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա.Խաչատրյան

**Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն (ձև 3)**

**«31» դեկտեմբեր 2009թ.**

**"ՖԻՆԲԱ" ՈՒՎԿ ՓԲԸ ք. Երևան Ազաթանգեղոսի շա**

Նախորդ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ.	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդը ա 31 դեկտ. 2007 թ.	899 720	-	-	170 203	1 069 923
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	-	-	-	-	-
Վերահաշվարկված մնացորդը	899 720	-	-	170 203	1 069 923
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ	-	-	-	-	-
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-	-	-
Հատկացում գլխավոր պահուստին		8 510		(8 510)	
Շահաբաժիններ	-	-	-	(101 059)	(101 059)
Զուտ շահույթ/վնաս	-	-	-	225 437	225 437
Մնացորդ առ 31 դեկտեմբեր 2008 թ.	899 720	8 510	-	286 071	1 194 301

Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդ առ 31 դեկտեմբեր 2008 թ.	899 720	8 510	-	286 071	1 194 301
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	-	-	-	-	-
Վերահաշվարկված մնացորդը	899 720	8 510	-	286 071	1 194 301
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ	-	-	-	-	-
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	465 000	-	-	-	465 000
Հատկացում գլխավոր պահուստին		11 272		(11 272)	
Շահաբաժիններ	-	-	-	(120 191)	(120 191)
Զուտ շահույթ/վնաս	-	-	-	467 375	467 375
Մնացորդ առ 31 դեկտեմբեր 2009 թ.	1 364 720	19 782	-	621 983	2 006 485

Վարկային կազմակերպության գործադիր տնօրեն

Ե. Բարսեղյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա.Խաչատրյան

**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ (Ձև 4)**

«31» դեկտեմբեր 2009թ.

**"ՖԻՆԶԱ" ՈՒՎԿ ՓԲԸ ք.Երևան Ազաթանգեղոսի 2ա**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
<b>1. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>	<b>2 247 249</b>	<b>-2 768 498</b>
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</i>	633 997	491 183
Ստացված տոկոսներ	2 018 890	1 374 634
Վճարված տոկոսներ	-801 300	-461 568
Կորուստների վերականգնում	-	-
Ստացված շահաբաժիններ	-	-
Ստացված զուտ կոմիսիոն գումարներ	873 721	640 553
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	-829 593	-649 159
Վճարված հարկեր	-627 721	-413 277
<b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>	<b>1 613 252</b>	<b>-3 259 681</b>
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	1 775 341	-3 148 602
Ներգրավված վարկերի ավելացում (նվազում)	-	-
Առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի	-	-
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	-162 089	-111 079
<b>2. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>	<b>-787 055</b>	<b>-276 272</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)	-713 876	-184 038
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	-73 179	-92 234
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	-	-
<b>3. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>	<b>-1 220 808</b>	<b>2 926 273</b>
Վճարված շահաբաժիններ	-120 191	-101 059
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	-	457 845
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-1 565 617	2 569 487
Վարկային կազմակերպությունների կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)	-	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական հիմնադրամում	465 000	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	39 599	-7 752
<b>Դրամական միջոցների զուտ հոսք</b>	<b>278 985</b>	<b>-126 249</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	45 100	171 349
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	324 085	45 100

Վարկային կազմակերպության գործադիր տնօրեն

Ե. Բարսեղյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա.Խաչատրյան