

Ուժի մեջ է 2020թ.-ի դեկտեմբերի 21-ից՝ համաձայն «ՖԻՆԲԱ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի Վարչության 17.12.2020թ.-ի թիվ 179/2020 որոշման

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	75 000 – 1 500 000
Վարկի ժամկետ	6–12 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք ¹	0% կամ 9% (առաջին 6 ամիսներին՝ 0%, սկսած 7-րդ ամսից մինչև 12-րդ ամիս՝ 9%)
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ¹	8% - 21.9%
Սպասարկման [ամենամսյա] վճար ²	0%
Տրամադրման [միանվագ] վճար ²	3,5%
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ (փոխանցվում է ՖԻՆԲԱ-ի գործընկեր կազմակերպության հաշվեհամարին)
Վարկի նպատակ	ՖԻՆԲԱ-ի գործընկեր կազմակերպություններից ³ գյուղատնտեսական նշանակության ապրանքների և/կամ ծառայությունների ձեռքբերում

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

- ՀՀ-ում գրանցված՝ գյուղատնտեսությամբ զբաղվող անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ:
- Տարիքը՝ 21 և ավելի: Ընդ որում՝ դիմելու պահին տարիքի և ակնկալվող վարկի ժամկետի գումարը չպետք է գերազանցի 70-ը:
- Բնակություն և առնվազն 12 ամսվա անընդմեջ գյուղատնտեսական գործունեություն ՖԻՆԲԱ-ի սպասարկման տարածքում:
- Համապատասխանություն ՖԻՆԲԱ-ի սոցիալական և բնապահպանական ստանդարտներին:
- Վարկառուն պիտի գործի իր անունից և իր օգտին. արգելվում է վարկ վերցնել հօգուտ երրորդ անձի:

ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Կնոջ կամ ամուսնու երաշխավորություն⁴:
Վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել գրավ:

ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄ

Վարկը մարվում է մայր գումարից, տոկոսագումարից և սպասարկման վճարից կազմված ամենամսյա հավասարաչափ մարումներով: Հասանելի է մինչև 10 ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան⁵: Ընդ որում՝ վարկի ժամկետի ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել մայր գումարի առնվազն երկու վճարում:

Վարկառուն առանց տուժանք վճարելու կարող է վաղաժամկետ՝ ամբողջովին կամ մասնակիորեն, մարել վարկը: Վաղաժամկետ մարման դեպքում մայր գումարի հետ միասին, համամասնորեն նվազեցվում է վարկառուի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը (տոկոսագումարներ, այլ վճարներ), բացի այն դեպքերից, երբ վճարողն այլ գրավոր հանձնարարական է տալիս: Չեն նվազեցվում ՀՀ օրենքով և պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարվող տուժանքներն ու այլ վճարները, և «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածով սահմանված վճարները: Վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարելիս վարկառուն վճարում է տվյալ օրվա դրությամբ հաշվարկված՝ սպասարկման և այլ վճարները, տոկոսագումարները, մայր գումարը: Ապագա ամիսների վճարումները կարելի է կատարել նախօրոք՝ ներկայացնելով գրավոր հանձնարարական: Ապագա յուրաքանչյուր ամսվա մարումը կատարվում է հետևյալ հերթականությամբ. 1) սպասարկման և այլ վճարներ, 2) տոկոսագումար, 3) մայր գումար:

ՉԳՈՒՆՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ

- Վարկառուի կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտման դեպքում ՖԻՆԲԱ-ն կարող է պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված կարգով փոփոխել վարկի տոկոսադրույքը:
- Սահմանված ժամկետներում պարտավորությունները չկատարելու դեպքում վարկառուն պարտավորվում է յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար վճարել **ՏՈՒՄԱՆՔ**՝ 1) ժամկետանց մայր գումարի **0,13%-ի** չափով, 2) ժամկետանց տոկոսագումարի **0,13%-ի** չափով:
- Մարման ժամանակացույցով սահմանված վճարման ժամկետները խախտելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսադրույքի կիրառումը դադարեցվում է և խախտման օրվանից մինչև վարկի մարման օրը վարկի գումարի նկատմամբ կիրառվում է տարեկան **24% տոկոսադրույք**: Եթե վճարվող գումարը բավարար չէ ժամկետանց բոլոր պարտավորությունների կատարման համար, նախ մարվում են վարկատուի այն ծախսերը, որ ուղղված են եղել վճարման ենթակա գումարների ստացմանը, այնուհետև՝ սպասարկման վճարները, տուժանքները, տոկոսագումարները և մայր գումարը: Այս հերթականությունը կարող է փոխվել վարկատուի որոշմամբ՝ վարկառուի գրավոր դիմումի հիման վրա:
- Պարտավորություններն ամբողջությամբ չկատարելու դեպքում այդ տեղեկությունն ուղարկվում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է ձեռ վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ ապագայում՝ նոր վարկի համար դիմելիս:
- Պարտավորությունները ժամանակին չկատարելու դեպքում ձեռ գույքը կարող է բռնագանձվել օրենքով սահմանված կարգով:

ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	
Տրամադրում տրանզերով (մաս-մաս)	Չի կիրառվում
Զուգահեռ վարկեր	Առավելագույնը 5 զուգահեռ «Բերրի» վարկ

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ					
Պահանջվող փաստաթղթեր (ներկայացվում են առձեռն)	<p>Ֆիզիկական անձ</p> <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուի և երաշխավորների նույնականացման քարտերը կամ վերջիններիս անձնագրերը և սոցիալական քարտերը Եթե վարկառուն անհատ ձեռնարկատեր է, նաև՝ պետական գրանցման վկայականը Ամուսնացած լինելու դեպքում՝ նաև ամուսնության վկայականը Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ պահանջի 				
Վարկի տրամադրման որոշման վրա ազդող գործոններ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; background-color: #800000; color: white;">Ղրական գործոններ</td> <td style="width: 50%; background-color: #800000; color: white;">Բացասական գործոններ</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության բավարար մակարդակ Լավ վարկային պատմություն Վարկի ապահովվածություն </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության անբավարար մակարդակ Վատ վարկային պատմություն Անհամապատասխանություն վարկառուին ներկայացվող պահանջներին Այլ վարկային ռիսկեր </td> </tr> </table>	Ղրական գործոններ	Բացասական գործոններ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության բավարար մակարդակ Լավ վարկային պատմություն Վարկի ապահովվածություն 	<ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության անբավարար մակարդակ Վատ վարկային պատմություն Անհամապատասխանություն վարկառուին ներկայացվող պահանջներին Այլ վարկային ռիսկեր
Ղրական գործոններ	Բացասական գործոններ				
<ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության բավարար մակարդակ Լավ վարկային պատմություն Վարկի ապահովվածություն 	<ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության անբավարար մակարդակ Վատ վարկային պատմություն Անհամապատասխանություն վարկառուին ներկայացվող պահանջներին Այլ վարկային ռիսկեր 				
Ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում՝ առավելագույնը 3 աշխատանքային օր: Որոշման մասին հայտ ներկայացնողին գրավոր կամ բանավոր տեղեկացում՝ առավելագույնը 2 աշխատանքային օր: Վարկի փաստացի տրամադրում՝ հայտը ներկայացնելու պահից առավելագույնը 7 աշխատանքային օր: 				
Այլ	Վարկը կարող է ձևակերպվել ՖԻՆԶԱ-ի բոլոր մասնաճյուղերում: Նախքան պայմանագրի կնքումը Պուք կստանաք անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:				

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա՝ վարկի մնացորդից: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարծե՞նա վարկը տոկոսագումարները և վարկի տրամադրմանն առնչվող բոլոր այլ պարտադիր վճարները սահմանված կարգով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը ներկայացված է ստորև:
- Հաշվարկվում է վարկի մայր գումարից:
- «Բերրի» վարկատեսակի շրջանակներում ՖԻՆԶԱ-ի հետ համագործակցող կազմակերպությունների ցանկը հասանելի է ՖԻՆԶԱ-ի վեբ կայքում www.finca.am հասցեով և ընկերության մասնաճյուղերում:
- Եթե անհնար է ապահովել կնոջ կամ ամուսնու երաշխավորությունը, ապա թույլատրվում է ընտանիքի այլ անդամի կամ (բացառիկ դեպքերում) արտաքին (երբ երաշխավորն ընտանիքի անդամ չէ) երաշխավորություն:
- Արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ ժամանակահատված, որի ընթացքում մայր գումարից մարում չի կատարվում:

ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏԱՑՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՕՐԻՆԱԿ

Հաշվարկը կատարվում է հետևյալ բանաձևի հիման վրա.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

- որտեղ՝
- A – վարկի սկզբնական գումարը
 - n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի հերթական համարը
 - N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի հերթական համարը
 - K_n – վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը
 - D_n – վարկի տրամադրման օրից մինչև մարմանն ուղղված n-րդ վճարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ օրերով
 - i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույք

Վարկի գումար	1 000 000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	9 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	9%
Սպասարկման վճար	0%
Տրամադրման վճար	3,5%
Վարկի մարում	3 ամիս՝ ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ 6 ամիս՝ արտոնյալ ժամանակաշրջան
Տրամադրման օր	14 դեկտեմբեր, 2020թ.
Առաջին մարման օր	14 հունվար, 2021թ.
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15,6%

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԲՈՒՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

- ՖԻՆԲԱ-ն իրավունք ունի պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված դեպքերում և կարգով միակողմանիորեն փոփոխելու վարկի տոկոսադրույքը մինչև «+5» տոկոսային կետով, բայց ոչ ավելի, քան ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույթի կրկնապատիկը՝ այս մասին վարկառուին ծանուցելով փոփոխությունն ուժի մեջ մտնելուց 7 աշխատանքային օր առաջ:
- Վարկային պարտավորությունների վերաբերյալ քաղվածքները տրամադրվում են տեղում, իսկ այլ տեղեկատվությունը առավելագույնը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ դիմումի հիման վրա: Քաղվածքների և այլ տեղեկատվության տրամադրումն անվճար է:
- Դուք կարող եք հաղորդակցվել ՖԻՆԲԱ-ի հետ ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումն առավել հարմար է, քանի որ գերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից:
- Ֆիզիկական անձանց առաջարկվող վարկակտեսակների համեմատության և ամենահարմար տարբերակի ընտրության համար կարող եք այցելել «Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» էլեկտրոնային հարթակը www.fininfo.am հասցեով:
- Որպես վարկային պարտավորության ապահովման միջոց գույք գրավադրելիս առաջանում է երրորդ անձանց կողմից մատուցվող այլ օժանդակ ծառայություններից օգտվելու անհրաժեշտություն: Նշված ծառայությունների գները և ծառայություն մատուցող կազմակերպությունները ներկայացված են ստորև:

Ծառայություն	Ծառայությունը մատուցող պետական մարմին, համագործակցող կազմակերպություն	Ծառայության վճար
Գրավի պայմանագրի վավերացում	ՀՀ նոտարական գրասենյակներ	3 000 – 20 000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ կադաստրի կոմիտե	3 000 – 30 000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի միավորի վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի տրամադրում	ՀՀ կադաստրի կոմիտե	500 – 10 000 ՀՀ դրամ
Գյուղատնտեսական տեխնիկայի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ արդարադատության նախարարություն	2 000 ՀՀ դրամ
Տրանսպորտային միջոցի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ	2 000 ՀՀ դրամ
Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի տրամադրում	ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ	3 000 ՀՀ դրամ
Բանկային փոխանցում (ծառայությունների վճարների փոխանցում)	ՀՀ բանկեր	Յուրաքանչյուր փոխանցման համար 300 ՀՀ դրամ
Որպես ապահովման միջոց գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատում անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից	«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ «Ա.Գ. Բորսա» ՍՊԸ «Վի Էմ - Ար Փի» ՍՊԸ «Գարդի» ՍՊԸ «Ֆինլոու» ՍՊԸ	Կախված գույքի տեսակից և մակերեսից, նվազագույնը՝ 5 000 ՀՀ դրամ

ՆՇՈՒՄ. «ՖԻՆԲԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀՍԿԿՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: