

Ուժի մեջ է 2019թ.-ի օգոստոսի 10-ից՝ համաձայն «ՖԻՆԲԱ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի վարչության 09.08.2019-ի 73/2019 որոշման

### ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

|   |   |
|---|---|
| Արժույթ                                     | ՀՀ դրամ   |
| Վարկի գումար                                | 150 000 – 500 000   |
| Վարկի ժամկետ                                | 6–24 ամիս   |
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույք <sup>1</sup> | 14,9%   |
| Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք <sup>1</sup>   | 61,1% – 82,4%   |
| Սպասարկման [ամենամսյա] վճար <sup>2</sup>    | 1,7%  |
| Տրամադրման [միանվագ] վճար <sup>2</sup>      | 3,5%  |
| Տրամադրման եղանակ                           | Կանխիկ, անկանխիկ  |
| Վարկի նպատակ                                | Շրջանառու և հիմնական միջոցների համալրում, ձեռնարկատիրական այլ նպատակներ |

### ՎԱՐԿԱՌՈՒՄՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

- ՀՀ-ում գրանցված՝ բիզնեսով զբաղվող իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր:
- Տարիքը՝ 21 և ավելի: Ընդ որում՝ դիմելու պահին տարիքի և ակնկալվող վարկի ժամկետի գումարը չպետք է գերազանցի 70-ը:
- Բնակություն և առնվազն 3 ամսվա անընդմեջ ձեռնարկատիրական գործունեություն ՖԻՆԲԱ-ի սպասարկման տարածքում:
- Համապատասխանություն ՖԻՆԲԱ-ի սոցիալական և բնապահպանական ստանդարտներին:
- Վարկառուն պիտի գործի իր անունից և իր օգտին. արգելվում է վարկ վերցնել հօգուտ երրորդ անձի:

### ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՐՎՄԱՆ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ<sup>3</sup>

Նվազագույն պահանջ չկա:

### ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄ

Վարկը մարվում է մայր գումարից, տոկոսագումարից և սպասարկման վճարից կազմված ամենամսյա հավասարաչափ մարումներով: Հասանելի է մինչև 3 ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան<sup>4</sup>: Թույլատրելի է մարման ձկուն գրաֆիկ<sup>5</sup>:

**Վարկառուն առանց տուժանք վճարելու կարող է վաղաժամկետ՝ ամբողջովին կամ մասնակիորեն, մարել վարկը:** Վաղաժամկետ մարման դեպքում մայր գումարի հետ միասին, համամասնորեն նվազեցվում է վարկառուի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը (տոկոսագումարներ, այլ վճարներ), բացի այն դեպքերից, երբ վճարողն այլ գրավոր հանձնարարական է տալիս: Չեն նվազեցվում ՀՀ օրենքով և պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարվող տուժանքներն ու այլ վճարները, և «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածով սահմանված վճարները: Վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարելիս վարկառուն վճարում է տվյալ օրվա դրությամբ հաշվարկված՝ սպասարկման և այլ վճարները, տոկոսագումարները, մայր գումարը: Ապագա ամիսների վճարումները կարելի է կատարել նախօրոք՝ ներկայացնելով գրավոր հանձնարարական: Ապագա յուրաքանչյուր ամսվա մարումը կատարվում է հետևյալ հերթականությամբ. 1) սպասարկման և այլ վճարներ, 2) տոկոսագումար, 3) մայր գումար:

### ՉԳՈՒՆՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ

- Վարկառուի կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտման դեպքում ՖԻՆԲԱ-ն կարող է պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված կարգով փոփոխել վարկի տոկոսադրույքը:
- Սահմանված ժամկետներում պարտավորությունները չկատարելու դեպքում վարկառուն պարտավորվում է յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար վճարել **ՏՈՒՄԱՆՔ**՝ 1) ժամկետանց մայր գումարի **0,13%**-ի չափով, 2) ժամկետանց տոկոսագումարի **0,13%**-ի չափով:
- Մայր գումարի մարման ժամկետի խախտման դեպքում ժամկետանց գումարի նկատմամբ պայմանագրով նախատեսված տոկոսադրույքի կիրառումը դադարեցվում է և խախտման օրվանից մինչև վարկի մարման օրը կիրառվում է տարեկան **24% տոկոսադրույք**: Եթե վճարվող գումարը բավարար չէ ժամկետանց բոլոր պարտավորությունների կատարման համար, նախ մարվում են վարկատուի այն ծախսերը, որ ուղղված են եղել վճարման ենթակա գումարների ստացմանը, այնուհետև՝ սպասարկման վճարները, տուժանքները, տոկոսագումարները և մայր գումարը: Այս հերթականությունը կարող է փոխվել վարկատուի որոշմամբ՝ վարկառուի գրավոր դիմումի հիման վրա:
- Պարտավորություններն ամբողջությամբ չկատարելու դեպքում այդ տեղեկությունն ուղարկվում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է ձեռ վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ ապագայում՝ նոր վարկի համար դիմելիս:
- Պարտավորությունները ժամանակին չկատարելու դեպքում ձեռ գույքը կարող է բռնազանձվել օրենքով սահմանված կարգով:

### ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Տրամադրում տրանշերով (մաս-մաս) | Չի կիրառվում  |
| Զուգահեռ վարկեր                | Առավելագույնը 2 զուգահեռ «Բիզնես Թեթև» վարկ՝ մինչև 500 000 ՀՀ դրամ ընդհանուր գումարով |

**ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՍԱՂՈՒՄ**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Պահանջվող փաստաթղթեր</b><br>(ներկայացվում են առձեռն) | <b>Անհատ ձեռնարկատեր</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Պետական գրանցման վկայականը</li> <li>Վարկառուի և երաշխավորների նույնականացման քարտերը կամ վերջիններիս անձնագրերը և սոցիալական քարտերը</li> <li>Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ պահանջի</li> </ul>   | <b>Իրավաբանական անձ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Պետական գրանցման վկայականը, տնօրենի ներդիրը</li> <li>Տնօրենի, բաժնետերերի և երաշխավորների նույնականացման քարտերը կամ վերջիններիս անձնագրերը և սոցիալական քարտերը</li> <li>Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ պահանջի</li> </ul> |
| <b>Վարկի տրամադրման որոշման վրա ազդող գործոններ</b>     | <b>Ղրական գործոններ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկունակության բավարար մակարդակ</li> <li>Լավ վարկային պատմություն</li> <li>Վարկի ապահովվածություն (անհրաժեշտության դեպքում)</li> </ul>   | <b>Բացասական գործոններ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկունակության անբավարար մակարդակ</li> <li>Վատ վարկային պատմություն</li> <li>Անհամապատասխանություն վարկառուին ներկայացվող պահանջների</li> <li>Այլ վարկային ռիսկեր</li> </ul>                                 |
| <b>Ժամկետներ</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում՝ առավելագույնը 3 աշխատանքային օր:</li> <li>Որոշման մասին հայտ ներկայացնողին գրավոր կամ բանավոր տեղեկացում՝ առավելագույնը 1 աշխատանքային օր:</li> <li>Վարկի փաստացի տրամադրում՝ հայտը ներկայացնելու պահից առավելագույնը 9 աշխատանքային օր:</li> </ul> |   |
| <b>Այլ</b>  | Վարկը կարող է ձևակերպվել ՖԻՆԵԲԱ-ի բոլոր մասնաճյուղերում: <b>Նախքան պայմանագրի կնքումը Պուք կստանաք անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:</b>   |   |

**ՆՇՈՒՄՆԵՐ**

- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա՝ վարկի մնացորդից: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը տոկոսագումարները և վարկի տրամադրմանն առնչվող բոլոր այլ պարտադիր վճարները սահմանված կարգով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը ներկայացված է ստորև:
- Հաշվարկվում է վարկի մայր գումարից:
- Վարկային կոմիտեն կարող է ներկայացնել հավելյալ ապահովման՝ երաշխավորության պահանջ: **Իրավաբանական անձի դեպքում մասնաբաժին ունեցող անձանց երաշխավորությունը պարտադիր է:**
- Արտոնյալ ժամանակաշրջան՝ ժամանակահատված, որի ընթացքում մայր գումարից մարում չի կատարվում:
- Մարման ձկուն գրաֆիկ գրաֆիկ, որի դեպքում մայր գումարի վճարման չափն ամեն ամիս կարող է տարբեր լինել:

**ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏԱՑՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՕՐԻՆԱԿ**

Հաշվարկը կատարվում է հետևյալ բանաձևի հիման վրա.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

- A – վարկի սկզբնական գումարը
- n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի հերթական համարը
- N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի հերթական համարը
- K<sub>n</sub> – վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը
- D<sub>n</sub> – վարկի տրամադրման օրից մինչև մարմանն ուղղված n-րդ վճարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ օրերով
- i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Վարկի գումար                        | 250 000 ՀՀ դրամ  |
| Վարկի ժամկետ                        | 18 ամիս  |
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույք      | 14,9%  |
| Սպասարկման վճար                     | 1,7%   |
| Տրամադրման վճար                     | 3,5%   |
| Վարկի մարում                        | 15 ամիս՝ ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ<br>3 ամիս՝ արտոնյալ ժամանակաշրջան |
| Տրամադրման օր                       | 03 փետրվարի, 2020թ.  |
| Առաջին մարման օր                    | 03 մարտի, 2020թ.   |
| <b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b> | <b>62,2%</b>   |

**ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԲՈՒՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

- ՖԻՆԲԱ-ն իրավունք ունի պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված դեպքերում և կարգով միակողմանիորեն փոփոխելու վարկի տոկոսադրույքը մինչև «+5» տոկոսային կետով, բայց ոչ ավելի, քան ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույթի կրկնապատիկը՝ այս մասին վարկառուին ծանուցելով փոփոխությունն ուժի մեջ մտնելուց 7 աշխատանքային օր առաջ:
- Վարկային պարտավորությունների վերաբերյալ քաղվածքները տրամադրվում են տեղում, իսկ այլ տեղեկատվությունը առավելագույնը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ դիմումի հիման վրա: Քաղվածքների և այլ տեղեկատվության տրամադրումն անվճար է:
- Դուք կարող եք հաղորդակցվել ՖԻՆԲԱ-ի հետ ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումն առավել հարմար է, քանի որ գերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից:
- Ֆիզիկական անձանց առաջարկվող վարկակտեսակների համեմատության և ամենահարմար տարբերակի ընտրության համար կարող եք այցելել «Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» էլեկտրոնային հարթակը [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am) հասցեով:
- Որպես վարկային պարտավորության ապահովման միջոց գույք գրավադրելիս առաջանում է երրորդ անձանց կողմից մատուցվող այլ օժանդակ ծառայություններից օգտվելու անհրաժեշտություն: Նշված ծառայությունների գները և ծառայություն մատուցող կազմակերպությունները ներկայացված են ստորև:

| Ծառայություն   | Ծառայությունը մատուցող պետական մարմին, համագործակցող կազմակերպություն   | Ծառայության վճար  |
|--|---|---|
| Գրավի պայմանագրի վավերացում  | ՀՀ նոտարական գրասենյակներ   | 3 000 – 20 000 ՀՀ դրամ  |
| Անշարժ գույքի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում  | ՀՀ կադաստրի կոմիտե  | 3 000 – 30 000 ՀՀ դրամ  |
| Անշարժ գույքի միավորի վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի տրամադրում                                | ՀՀ կադաստրի կոմիտե  | 500 – 10 000 ՀՀ դրամ  |
| Գյուղատնտեսական տեխնիկայի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում                                    | ՀՀ արդարադատության նախարարություն   | 2 000 ՀՀ դրամ   |
| Տրանսպորտային միջոցի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում   | ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ                       | 2 000 ՀՀ դրամ   |
| Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի տրամադրում        | ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ                       | 3 000 ՀՀ դրամ   |
| Բանկային փոխանցում (ծառայությունների վճարների փոխանցում)                                       | ՀՀ բանկեր   | Յուրաքանչյուր փոխանցման համար 300 ՀՀ դրամ                     |
| Որպես ապահովման միջոց գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատում անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից | «Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ<br>«Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ<br>«Ա.Գ. Բորսա» ՍՊԸ<br>«Վի Էմ - Ար Փի» ՍՊԸ<br>«Գարդի» ՍՊԸ<br>«Ֆինլոու» ՍՊԸ | Կախված գույքի տեսակից և մակերեսից, նվազագույնը՝ 5 000 ՀՀ դրամ |

**ՆՇՈՒՄ. «ՖԻՆԲԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀԱՎԿՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:**