

Գրավով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

Ուժի մեջ է 2020թ.-ի դեկտեմբերի 1-ից՝ համաձայն «ՖԻՆՔԱ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի վարչության 20.11.2020-ի 159/2020 որոշման

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի գումար	1 500 001 – 2 500 000	2 500 001 – 5 000 000
Վարկի ժամկետ	12 – 48 ամիս	12 – 60 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք ¹	14,9%	
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ¹	29,1% – 70,3%	24,7% – 67,5%
Սպասարկման [ամենամսյա] վճար ²	0,3%	0,25%
Տրամադրման [միանվագ] վճար ²	2,5%	2,0%
Տրամադրման եղանակ	Կանխիկ, անկանխիկ	
Վարկի նպատակ	Կյանքի պայմանների բարելավում, սպառողական այլ նպատակներ	

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

- ՀՀ-ում գրանցված և բնակվող ֆիզիկական անձ, ում գործունեության վայրը ՖԻՆՔԱ-ի սպասարկման տարածքում է:
- Տարիքը՝ 21 և ավելի: Ընդ որում՝ դիմելու պահին տարիքի և ակնկալվող վարկի ժամկետի գումարը չպետք է գերազանցի 70-ը:
- Կայուն անսակայն եկամտի առկայություն առնվազն վերջին 6 ամիսների ընթացքում:
- Վարկառուն պիտի գործի իր անունից և իր օգտին. արգելվում է վարկ վերցնել հօգուտ երրորդ անձի:

ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՐՎՄԱՆ ՆՎԱՋԱԳՈՒՅՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ³

1 500 001 – 2 500 000 ՀՀ դրամ	2 500 001 – 5 000 000 ՀՀ դրամ
12–36 ամիս. մեկ երաշխավոր և գումարի առնվազն 50%-ի չափով լիկվիդային գույքի գրավ ⁵	Մեկ երաշխավոր ⁴ և վարկի գումարի 100%-ի չափով լիկվիդային գույքի գրավ ⁵
37–48 ամիս. մեկ երաշխավոր ⁴ և գումարի առնվազն 100%-ի չափով լիկվիդային գույքի գրավ ⁵	

ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄ

Վարկը մարվում է մայր գումարից, տոկոսագումարից և սպասարկման վճարից կազմված ամենամսյա հավասարաչափ մարումներով: Հասանելի է մինչև 3 ամիս արտոնյալ ժամանակաշրջան⁶:

Վարկառուն առանց տուժանք վճարելու կարող է վաղաժամկետ՝ ամբողջովին կամ մասնակիորեն, մարել վարկը: Վաղաժամկետ մարման դեպքում մայր գումարի հետ միասին, համամասնորեն նվազեցվում է վարկառուի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը (տոկոսագումարներ, այլ վճարներ), բացի այն դեպքերից, երբ վճարողն այլ գրավոր հանձնարարական է տալիս: Չեն նվազեցվում ՀՀ օրենքով և պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարվող տուժանքներն ու այլ վճարները, և «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածով սահմանված վճարները: Վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարելիս վարկառուն վճարում է տվյալ օրվա դրությամբ հաշվարկված՝ սպասարկման և այլ վճարները, տոկոսագումարները, մայր գումարը: Ապագա ամիսների վճարումները կարելի է կատարել նախօրոք՝ ներկայացնելով գրավոր հանձնարարական: Ապագա յուրաքանչյուր ամսվա մարումը կատարվում է հետևյալ հերթականությամբ. 1) սպասարկման և այլ վճարներ, 2) տոկոսագումար, 3) մայր գումար:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏՈՒՂԱՆՔՆԵՐ

- Վարկառուի կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտման դեպքում ՖԻՆՔԱ-ն կարող է պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված կարգով փոփոխել վարկի տոկոսադրույքը:
- Սահմանված ժամկետներում պարտավորությունները չկատարելու դեպքում վարկառուն պարտավորվում է յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար վճարել **ՏՈՒՇԱՆՔ**՝ 1) ժամկետանց մայր գումարի **0,13%-ի** չափով, 2) ժամկետանց տոկոսագումարի **0,13%-ի** չափով:
- Մայր գումարի մարման ժամկետի խախտման դեպքում ժամկետանց գումարի նկատմամբ պայմանագրով նախատեսված տոկոսադրույքի կիրառումը դադարեցվում է և խախտման օրվանից մինչև վարկի մարման օրը կիրառվում է տարեկան **24% տոկոսադրույք**: Եթե վճարվող գումարը բավարար չէ ժամկետանց բոլոր պարտավորությունների կատարման համար, նախ մարվում են վարկատուի այն ծախսերը, որ ուղղված են եղել վճարման ենթակա գումարների ստացմանը, այնուհետև՝ սպասարկման վճարները, տուժանքները, տոկոսագումարները և մայր գումարը: Այս հերթականությունը կարող է փոխվել վարկատուի որոշմամբ՝ վարկառուի գրավոր դիմումի հիման վրա:
- Պարտավորություններն ամբողջությամբ չկատարելու դեպքում այդ տեղեկությունն ուղարկվում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է ձեռ վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ ապագայում՝ նոր վարկի համար դիմելիս:
- Պարտավորությունները ժամանակին չկատարելու դեպքում ձեռ գույքը կարող է բռնագանձվել օրենքով սահմանված կարգով:
- Գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելիս գրավի անբավարարության դեպքում մարումները կկատարվեն Ձեր այլ գույքի հաշվին:

ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Տրամադրում տրանշերով (մաս-մաս)	Չի կիրառվում
Զուգահեռ վարկեր	Առավելագույնը 3 զուգահեռ վարկ՝ մինչև 5 000 000 ՀՀ դրամ, ընդհանուր գումարով

Գրավով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ
ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՍԱԴՐՈՒՄ

Պահանջվող փաստաթղթեր (ներկայացվում են առձեռն)	<ul style="list-style-type: none"> Վարկառուի և երաշխավորների նույնականացման քարտերը կամ վերջիններիս անձնագրերը և սոցիալական քարտերը Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ պահանջի 	
Վարկի տրամադրման որոշման վրա ազդող գործոններ	Դրական գործոններ <ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության բավարար մակարդակ Լավ վարկային պատմություն Վարկի ապահովվածություն 	Բացասական գործոններ <ul style="list-style-type: none"> Վարկունակության անբավարար մակարդակ Վատ վարկային պատմություն Վարկի ապահովվածության բացակայություն Անհամապատասխանություն վարկառուին ներկայացվող պահանջներին Այլ վարկային ռիսկեր
Ժամկետներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում՝ առավելագույնը 3 աշխատանքային օր: Որոշման մասին հայտ ներկայացնողին գրավոր կամ բանավոր տեղեկացում՝ առավելագույնը 1 աշխատանքային օր: Վարկի փաստացի տրամադրում՝ հայտը ներկայացնելու պահից առավելագույնը 9 աշխատանքային օր: 	
Այլ	Վարկը կարող է ձևակերպվել ՖԻՆԶԱ-ի բոլոր մասնաճյուղերում: Նախքան պայմանագրի կնքումը Պուք կստանաք անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:	

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա՝ վարկի մնացորդից: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը տոկոսագումարները և վարկի տրամադրմանն առնչվող բոլոր այլ պարտադիր վճարները սահմանված կարգով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը ներկայացված է ստորև:
- Հաշվարկվում է վարկի մայր գումարից:
- Վարկային կոմիտեն կարող է ներկայացնել հավելյալ ապահովման՝ երաշխավորության կամ գրավի պահանջ:
- Ֆիզիկական անձի երաշխավորը** կարող է լինել **ներքին**՝ ընտանիքի անդամ, և **արտաքին**՝ այլ անձ: **Եթե կա միայն արտաքին երաշխավոր** վարկառուի ընտանիքի անդամը՝ ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կինը/ամուսինը, գրանցվում է որպես փոխկապալցված անձ: **Ֆինանսական երաշխավորը** պիտի ունենա վարկի գումարի հետ համադրելի եկամուտ կամ լիկվիդային գույք:
- Լիկվիդային գույք**՝ պետական գրանցմամբ գյուղատնտեսական տեխնիկա, տրանսպորտային միջոց, անշարժ գույք: Գրավի ապահովագրության կարիք չկա:
- Արտոնյալ ժամանակաշրջան**՝ ժամանակահատված, որի ընթացքում մայր գումարից մարում չի կատարվում:

ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՕՐԻՆԱԿ

Հաշվարկը կատարվում է հետևյալ բանաձևի հիման վրա.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

A – վարկի սկզբնական գումարը

n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի հերթական համարը

N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի հերթական համարը

K_n – վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը

D_n – վարկի տրամադրման օրից մինչև մարմանն ուղղված n-րդ վճարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ օրերով

i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը

Վարկի գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	36 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	14,9%
Սպասարկման վճար	0,25%
Տրամադրման վճար	2%
Վարկի մարում	33 ամիս՝ ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ 3 ամիս՝ արտոնյալ ժամանակաշրջան
Տրանսպորտային միջոցի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցման ծախսեր	5000 ՀՀ դրամ
Տրամադրման օր	6 նոյեմբերի, 2020թ.
Առաջին մարման օր	7 դեկտեմբերի, 2020թ.
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	26,9%

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԲՈՒՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

- ՖԻՆՔԱ-ն իրավունք ունի պայմանագրով և պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող պայմաններով նախատեսված դեպքերում և կարգով միակողմանիորեն փոփոխելու վարկի տոկոսադրույքը մինչև «+5» տոկոսային կետով, բայց ոչ ավելի, քան ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված՝ բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույթի կրկնապատիկը՝ այս մասին վարկառուին ծանուցելով փոփոխությունն ուժի մեջ մտնելուց 7 աշխատանքային օր առաջ:
- Վարկային պարտավորությունների վերաբերյալ քաղվածքները տրամադրվում են տեղում, իսկ այլ տեղեկատվությունը առավելագույնը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ դիմումի հիման վրա: Քաղվածքների և այլ տեղեկատվության տրամադրումն անվճար է:
- Դուք կարող եք հաղորդակցվել ՖԻՆՔԱ-ի հետ ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումն առավել հարմար է, քանի որ զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից:
- Ֆիզիկական անձանց առաջարկվող վարկակտեսակների համեմատության և ամենահարմար տարբերակի ընտրության համար կարող եք այցելել «Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» էլեկտրոնային հարթակը www.fininfo.am հասցեով:
- Որպես վարկային պարտավորության ապահովման միջոց գույք գրավադրելիս առաջանում է երրորդ անձանց կողմից մատուցվող այլ օժանդակ ծառայություններից օգտվելու անհրաժեշտություն: Նշված ծառայությունների գները և ծառայություն մատուցող կազմակերպությունները ներկայացված են ստորև:

Ծառայություն	Ծառայությունը մատուցող պետական մարմին, համագործակցող կազմակերպություն	Ծառայության վճար
Գրավի պայմանագրի վավերացում	ՀՀ նոտարական գրասենյակներ	3 000 – 20 000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ կադաստրի կոմիտե	3 000 – 30 000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի միավորի վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի տրամադրում	ՀՀ կադաստրի կոմիտե	500 – 10 000 ՀՀ դրամ
Գյուղատնտեսական տեխնիկայի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ արդարադատության նախարարություն	2 000 ՀՀ դրամ
Տրանսպորտային միջոցի նկատմամբ գրավի իրավունքի գրանցում	ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ	2 000 ՀՀ դրամ
Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի տրամադրում	ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության հաշվառման-քննական ստորաբաժանումներ	3 000 ՀՀ դրամ
Բանկային փոխանցում (ծառայությունների վճարների փոխանցում)	ՀՀ բանկեր	Յուրաքանչյուր փոխանցման համար 300 ՀՀ դրամ
Որպես ապահովման միջոց գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատում անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից	«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ «Ա.Գ. Բորսա» ՍՊԸ «Վի էմ - Ար Փի» ՍՊԸ «Գարդի» ՍՊԸ «Ֆինլոու» ՍՊԸ	Կախված գույքի տեսակից և մակերեսից, նվազագույնը՝ 5 000 ՀՀ դրամ

ՆՇՈՒՄ. «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ն ՎԵՐԱՀՍՎԿՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: